



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Δεκεμβρίου 2016

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 265

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 5840/262342/28-12-2012 απόφασης της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 7/Α.Α.Π./2013) περί έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Σκύρου.
- 2 Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης για το χώρο Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 71 της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας μεταξύ των οδών Αθαν. Διάκου - Έλλης Αλεξίου - Άρη Βελουχιώτη - Ηπείρου του Δήμου Θεσσαλονίκης».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4081/178275

(1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 5840/262342/28-12-2012 απόφασης της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 7/Α.Α.Π./2013) περί έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Σκύρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".
2. Το Π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231 Α' /27-12-2010) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας".
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (ΦΕΚ 107Α'/1997).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α'/1999), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». (ΦΕΚ 207Α'/1999).
5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.»

(ΦΕΚ 124Α'/1997).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α'/4-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 αυτού.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α'/1997).

8. Τις διατάξεις του Π.δ/τος της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως ισχύει σήμερα.

9. Την υπ' αριθμ. 5840/262342/28-12-2012 απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 7/Α.Α.Π./2013) περί έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Σκύρου.

10. Το από 16-10-2015 αίτημα περί τροποποίησης της ως άνω απόφασης, ως προς τις χρήσεις στη ζώνη ΠΕΠ-ΑΧ3.

11. Το υπ' αριθμ. 4442/203707/11-11-2015 έγγραφο μας προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Εύβοιας για τις απόψεις της ως προς την παραπάνω τροποποίηση.

12. Το υπ' αριθμ. 717/16-2-2016 έγγραφο του Δήμου Σκύρου, με το οποίο μας διαβίβασε το από 16-10-2015 αίτημα περί τροποποίησης της ως άνω απόφασης, και τις απόψεις του επί αυτής.

13. Το υπ' αριθμ. 467/21513/22-2-2016 έγγραφο μας, με το οποίο ζητάμε από το Δήμο Σκύρου νέα σχέδια με τις παραπάνω τροποποιήσεις προκειμένου να προχωρήσουμε στη διόρθωση των σφαλμάτων.

και επειδή:

1. Στο ΦΕΚ ΑΑΠ 7/2013, δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 5840/262342/28-12-2012 απόφασή μας, περί έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Σκύρου σύμφωνα με την οποία:

• Ένα τμήμα της ΠΕΠ-ΑΧ3 είναι εντός ορίων του οικισμού Μώλος και ένα εκτός ορίων του ιδίου οικισμού (σχέδια (Π-1), (Π-2.1) και (Π-3.1) σελ. 62 σελ. 66 και σελ. 74 αντίστοιχα),

• «οι χρήσεις της ζώνης ΠΕΠ-ΑΧ3 θα καθοριστούν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13, του Ν. 3028/2002» (σελίδα 29).

2. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Εύβοιας με το υπ' αριθμ. 1392/11-4-2016 έγγραφο της δηλώνει ότι δεν έχει αντίρρηση για την τροποποίηση της απόφασης έγκρισης του υπόψη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π σύμφωνα με τα υποβληθέντα αιτήματα καθώς η νομοθεσία που διέπει τις ΠΕΠ (άρθρο 4 του Ν. 2508/2009) δεν επιτρέπεται τη θεσμοθέτηση αυτών εντός υφιστάμενων οικιστικών περιοχών.

3. Με το υπ' αριθμ. 5314/5-10-2016 έγγραφο ο Δήμος Σκύρου δηλώνει ότι συμφωνεί με τις προαναφερόμενες τροποποιήσεις στο σημείο που αφορά τον περιορισμό της ΠΕΠ-ΑΧ3 εξαιρώντας από αυτό το τμήμα που βρίσκεται εντός οικισμού Μώλος καθώς δεν επιτρέπεται η θεσμοθέτηση αυτών σε προϋπάρχοντες οικισμούς (άρθρο 4 του Ν. 2508/2009).

4. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Σκύρου, ανήκει στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, [άρθρο 5 του Ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ. ΙΙ (8) του Ν. 3852/2010 (87/Α/2010)].

6. Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της απόφασης αριθ. 5840/262342/28-12-2012 της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 7/Α.Α.Π./2013) περί έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Σκύρου, ως ακολούθως:

1. Στο κεφάλαιο Π2.4 (Προτεινόμενες Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ)) και ειδικότερα στο Π2.4.1 (Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων), ΠΕΠ-ΑΧ3 (Αρχαίο λατομείο στα Πουριά στο ακρωτήριο Πουριά στο Μώλο), η φράση: «οι χρήσεις της ζώνης ΠΕΠ-ΑΧ3 θα καθοριστούν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13, του Ν. 3028/2002.», αντικαθίσταται ως εξής «οι χρήσεις της ζώνης ΠΕΠ-ΑΧ3 θα καθοριστούν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13, του Ν. 3028/2002 για το εκτός οικισμού τμήμα αυτής και την παρ. 2 του άρθρου 14, του Ν. 3028/2002 για το εντός οικισμού τμήμα».

2. Οι χάρτες Π-1 (κλίμακας 1:25.000) ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ, Π-2.1 (κλίμακας 1:25.000) ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ και Π-3.1 (κλίμακας 1:5.000) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ ΧΩΡΑ-ΜΑΓΑΖΙΑ (ΠΕ1)- ΜΩΛΟΣ (ΠΕ2) που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αντικαθιστούν τους αντίστοιχους χάρτες της αριθ. 5840/262342/28-12-2012 (ΦΕΚ 7/Α.Α.Π./2013) απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

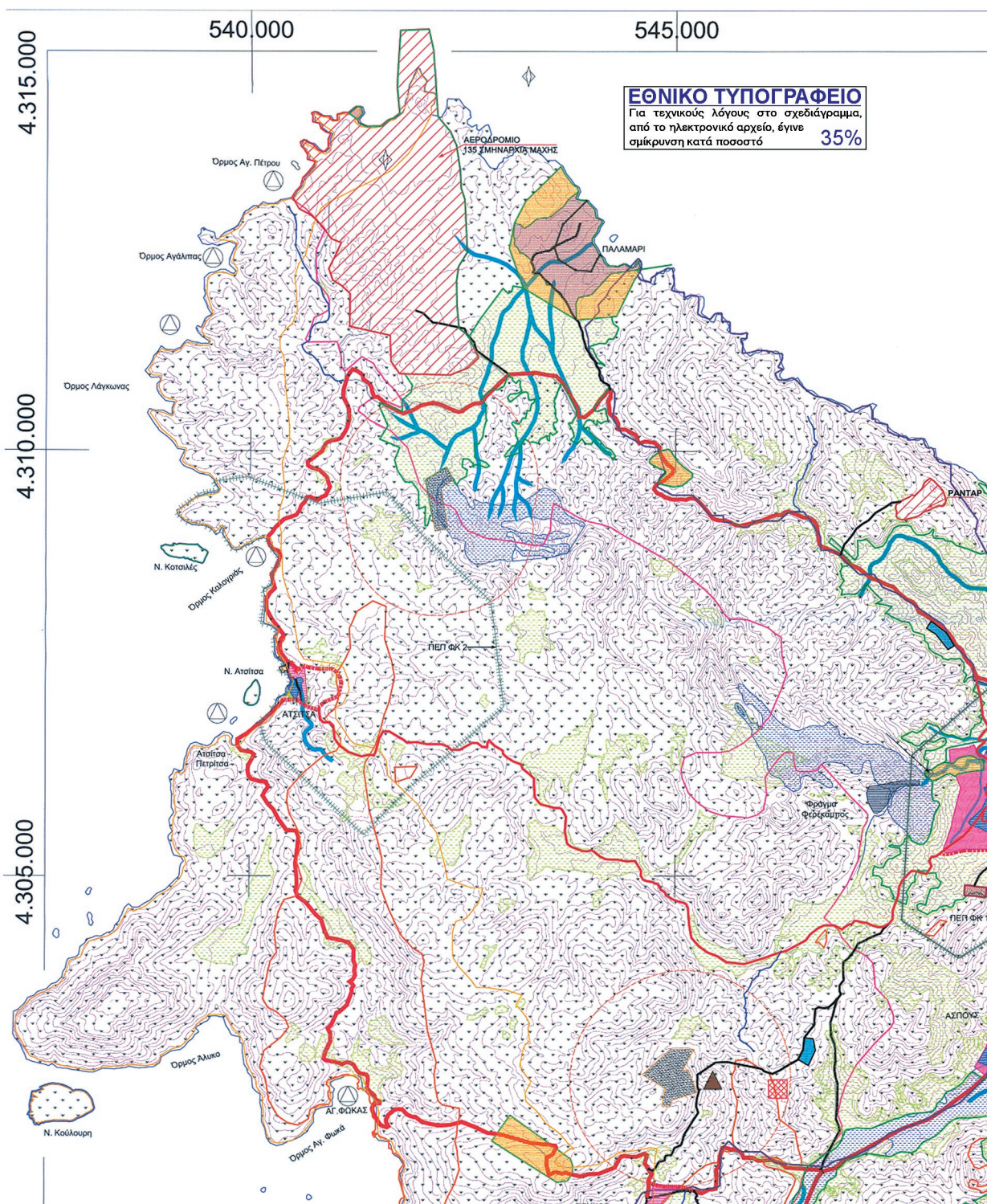
Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους χάρτες Π-1 (κλίμακας 1:25.000), Π-2.1 (κλίμακας 1:5.000) και Π-3.1 (κλίμακας 1:5.000), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Οκτωβρίου 2016

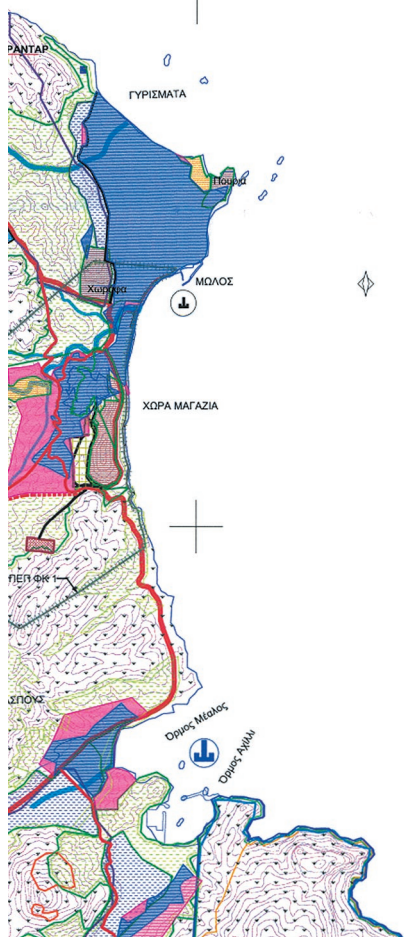
Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ



550,000



06					
05					
04					
03					
02	12-6-2016				
01	2011/02/12				
ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ

ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ Β2

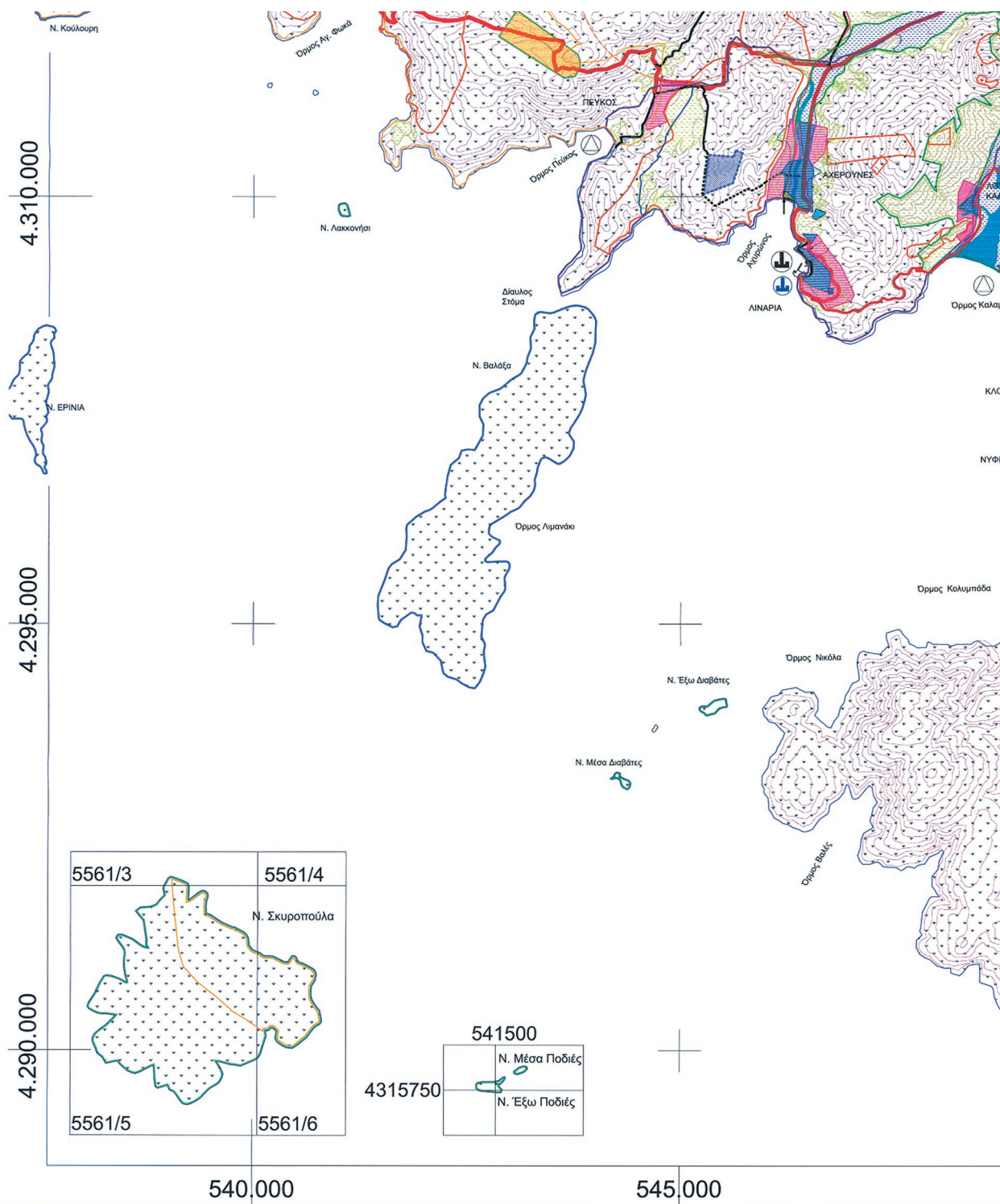
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

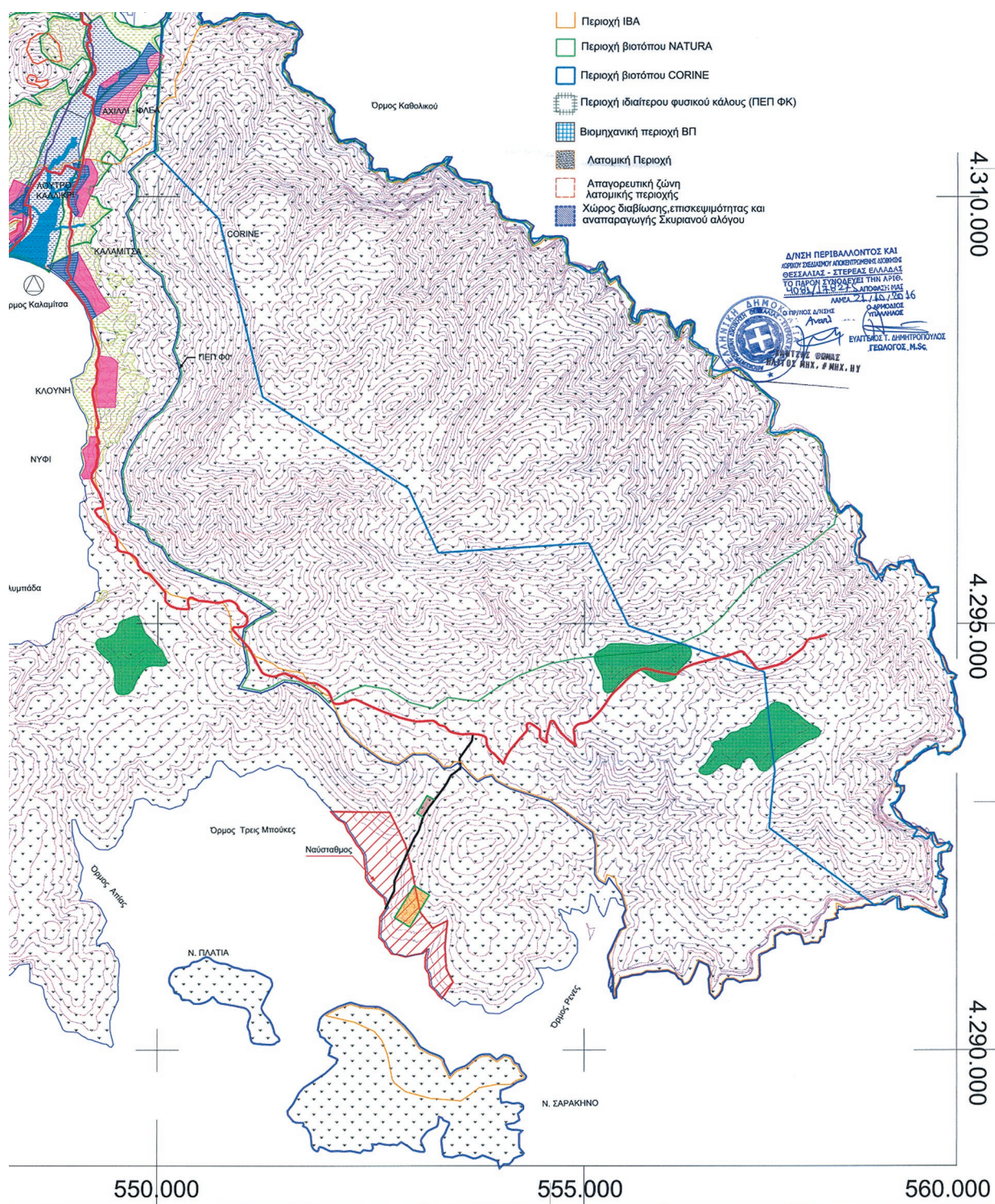
ΘΕΜΑ :	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΤΤΑ Β
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2016
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ	ΚΥΜΑΚΑ 1:25000
ΣΚΑΛΙΤΑΡΗ ΕΠΥΡΩΤΑ ΓΕΩΠΟΝΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΕΝΗΜΑΤΑΣ ΔΗΜΙΤΡΗΣ ΓΚΑΜΒΙΛΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Π-1
ΜΕΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΧΩΡΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΣΚΑΛΙΤΑΡΗ ΣΩ. ΠΕΦ - ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΜΕ Β ΑΔΜΗ

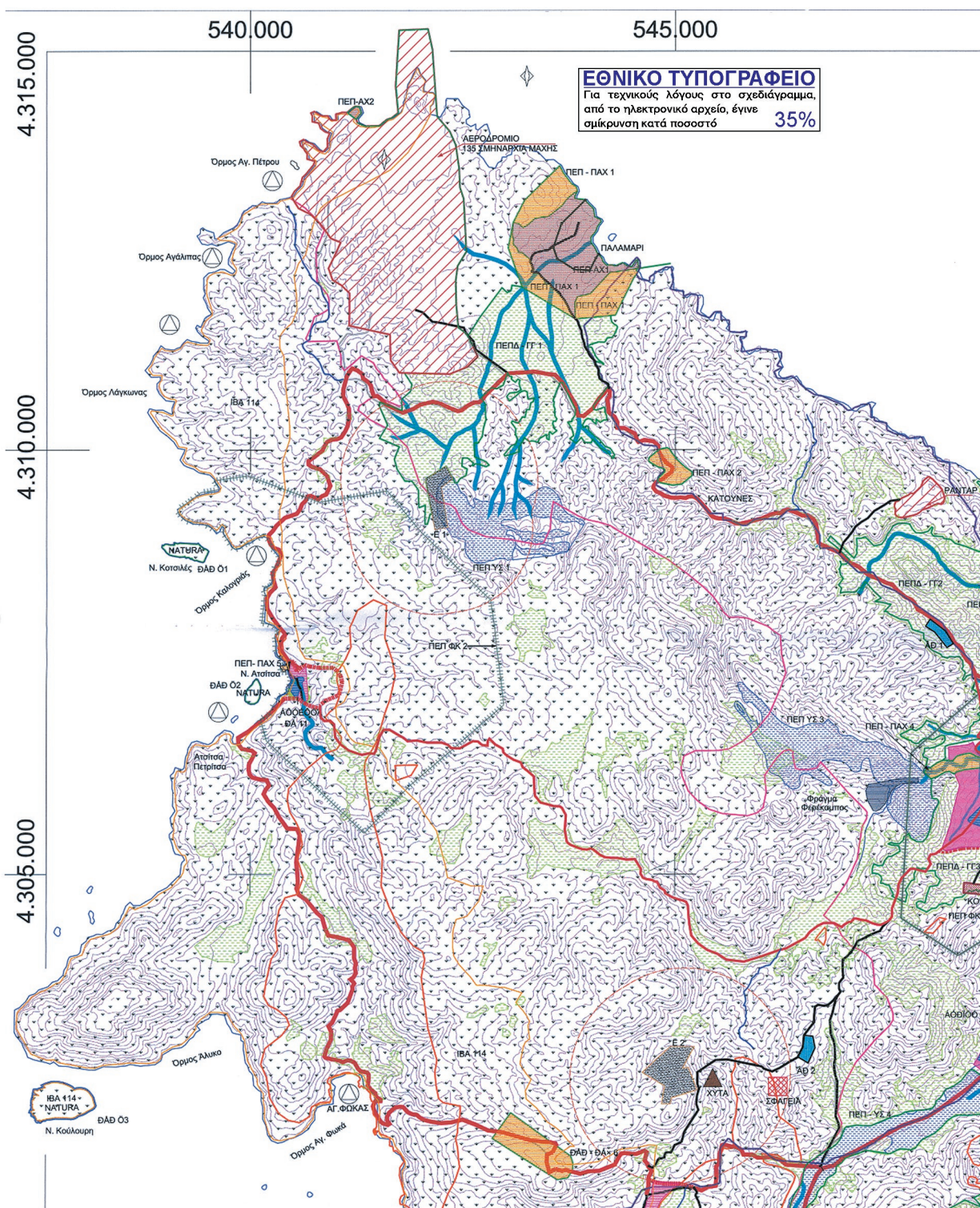
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Περιοχή οριοθετημένου οικισμού Περιοχή επέκτασης οικισμού ή νέος οικισμός Τουρισμός - Αναψυχή ΠΕΠΔ-ΤΑ Οριοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι - ΠΕΠ-ΑΧ Προτεινόμενοι Αρχαιολογικοί Χώροι ΠΕΠ - ΠΑΧ Δάσος - Δασικές εκτάσεις Αναδασωτέες εκτάσεις Περιοχή Προστασίας Οικοσυστημάτων ΠΕΠ - Φ Υδροφόροι σχηματισμοί ΠΕΠ-ΥΣ Υδροβιότοποι ΠΕΠ-ΥΒ Φράγμα Φερικάμπος Περιοχές προστασίας ρεμάτων Γεωλογικά ακατάλληλη περιοχή ΠΕΠ - ΓΑ Γεωργική Γη ΠΕΠΔ - ΓΓ Έκταση γεωργικού χαρακτήρα Περιοχή Δημοτικού Δάσους Περιοχή ΙΒΑ Περιοχή βιοτόπου NATURA Περιοχή βιοτόπου CORINE | <ul style="list-style-type: none"> Προτεινόμενο νεκροταφείο Στρατιωτικές εγκαταστάσεις Σφαγείο ΧΥΤΑ Καταφύγιο θηραμάτων Λιμάνι Μαρίνα Αλιευτικό καταφύγιο Προτεινόμενη μαρίνα Ήπιας μορφής εξυπηρέτησης λουόμενων και μικρών σκαφών Προτεινόμενη επέκταση λιμανιού Αρτηρία Συνδετήρια Οδός Κύρια Τοπική Οδός Ακτογραμμή |
|--|---|

Περιοχή Διατήρησης φυσικού κάλλους (ΠΕΠ ΦΚ)







Topographic map of the area around the village of Kalamaki, showing the coastline, roads, and various landmarks. The map includes labels for 'ΡΑΝΤΑΡ', 'ΓΥΡΙΣΜΑΤΑ', 'ΠΕΠ - ΠΑΧ 3', 'ΠΕΠ-ΑΧ 3', 'ΠΕΠ-ΥΣ 2', 'ΠΕΠ-ΑΧ 4', 'ΜΟΛΟΣ - ΠΕ2', 'ΧΩΡΑ ΜΑΓΑΖΙΑ ΠΕ 1', 'ΠΑ - ΓΕ3', 'ΠΕΠ 3', 'ΚΟΜΗΝΤΗΡΙΟ', 'ΠΕΠ-ΦΚ 1', 'ΛΟΔΙΟ - ΘΑ 3', 'Όριος Μεταξ', and 'Όριος Αλφει'. It also features a compass rose and a scale bar.

06					
05					
04					
03					
02					
01	20110212				
ΕΚΔΟΘΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΥΝΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



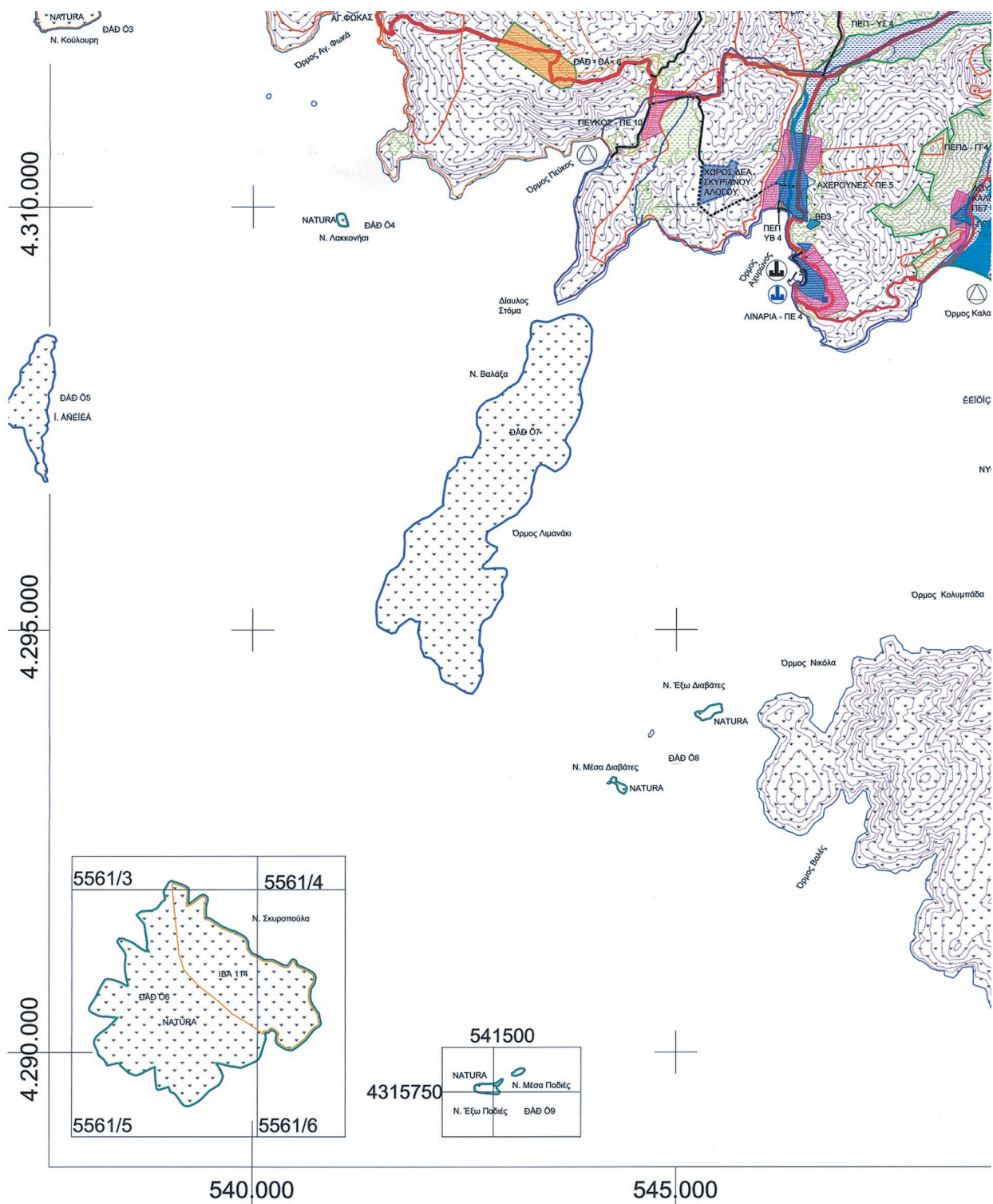
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ

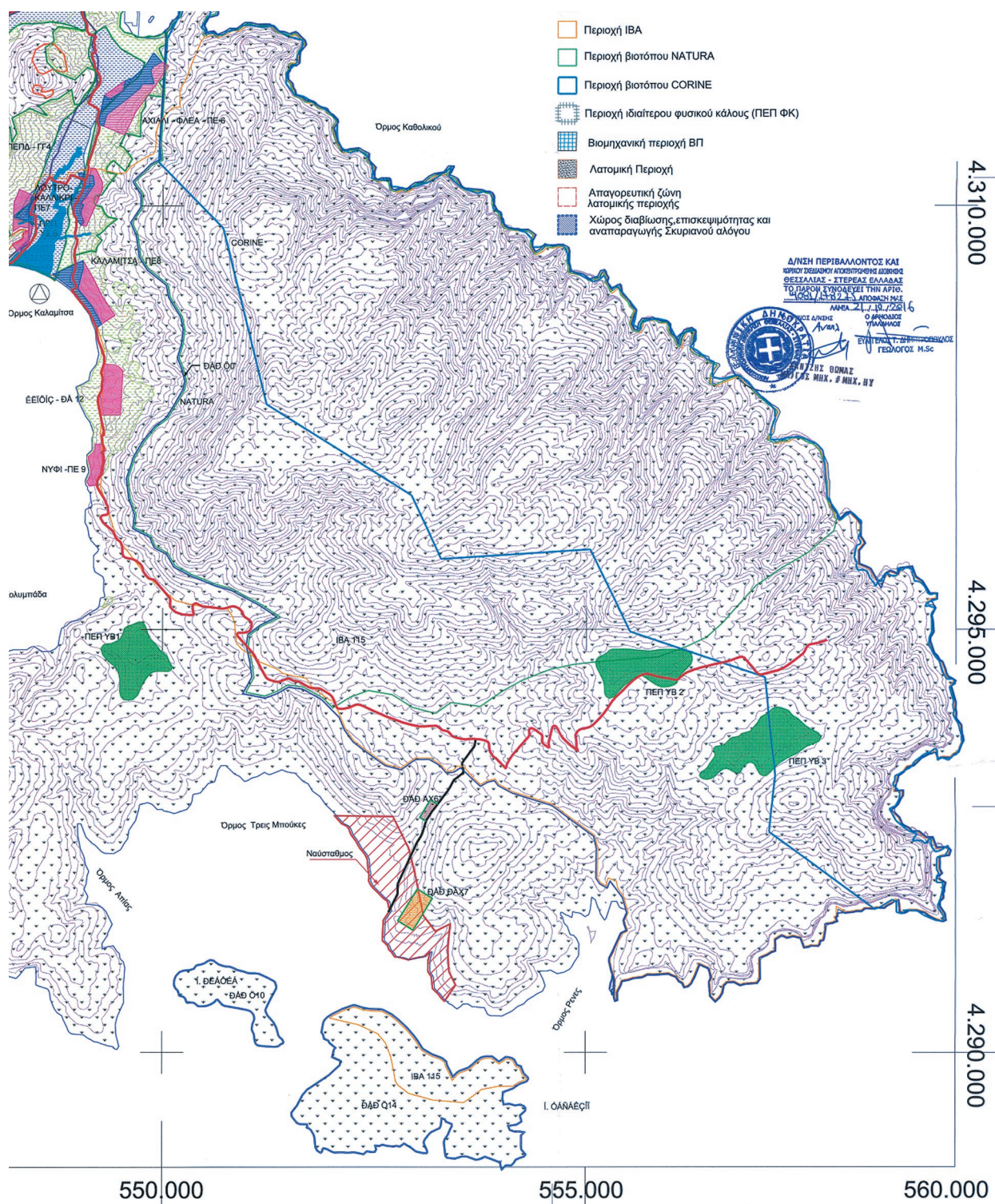
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΘΕΜΑ :	ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ ΜΕΛΕΤΗ ΑΔΑΦΗ
<p align="center">ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</p>	
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ-ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΜΕΛΗΤΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012 ΚΩΔΙΚΑΣ 120000 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΣ - ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΕΤΑΡΙΑΝ Α.Ε.Μ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ : ΧΑΛΚΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΧΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΒΑΝΑΚΙΤΗΣ ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΡΟΣ ΚΟΥΤΣΑΜΠΟΥΛΟΥΣ	ΠΟΛΥΕΚΔΟΤΕΣ - ΧΩΡΟΤΑΧΗΣ ΠΟΛΥΕΚΔΟΤΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΛΟΓΟΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΚΑΔΕΙΑ 	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΣΧ. ΠΡ. ΝΕ. - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕ. - ΠΑΝΟΣ 

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

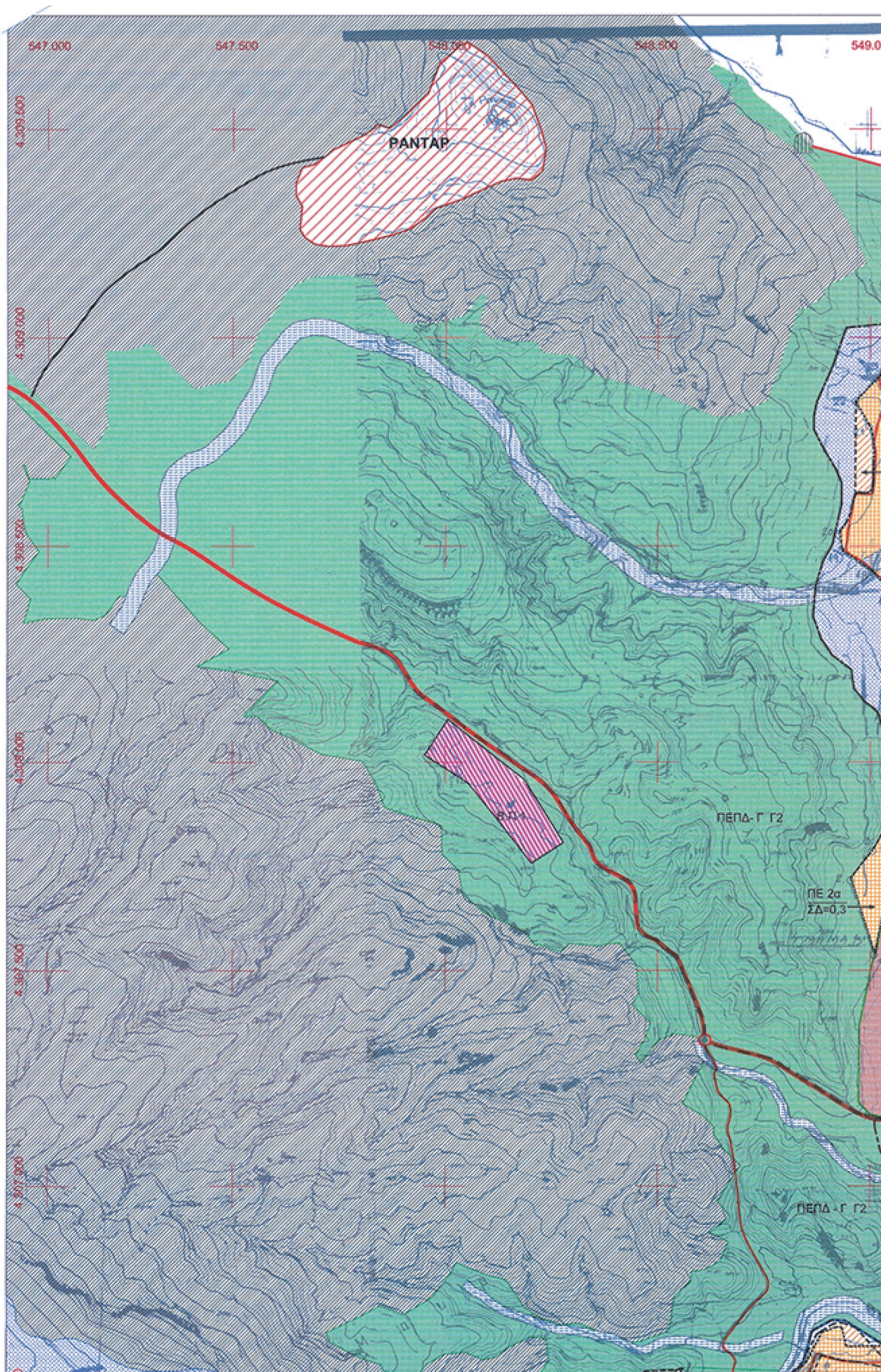
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Περιοχή οριοθετημένου οικισμού | | Προτεινόμενο νεκροταφείο |
| | Θαλάειο-ρ δ'Υδράδορ τ'έσθ'ιόν ρ ιγύο
τ'έσθ'ιόν | | Στρατιωτικές εγκαταστάσεις |
| | Τουρισμός - Αναψυχή ΠΕΠΔ-ΤΑ | | Σφαγείο |
| | Οριοθετημένοι
Αρχαιολογικοί Χώροι - ΠΕΠ-ΑΧ | | ΧΥΤΑ |
| | Θηϊδάειυιάθει Άλ+άείτ'είσέθ'ις κ'ηπίέ
Θ'ΑΔ - Θ'Α* | | Καταφύγιο θηραμάτων |
| | Δάσος - Δασικές εκτάσεις | | Λιμάνι |
| | Αναδασωθείς εκτάσεις | | Μαρίνα |
| | Περιοχή Προστασίας Οικοσυστημάτων ΠΕΠ - Φ | | Αλιευτικό καταφύγιο |
| | Υδροφόροι σχηματισμοί ΠΕΠ-ΥΣ | | Προτεινόμενη μαρίνα |
| | Υδροβιότοποι ΠΕΠ-ΥΒ | | Ήπιας μορφής εξυπηρέτησης
λουόμενων και μικρών σκαφών |
| | Φράγμα Φερικάματος | | Προτεινόμενη επέκταση λιμανιού |
| | Περιοχές προστασίας ρεματίων | | Αλδ'ρηβία |
| | Γεωλογικά ακατάλληλη περιοχή ΠΕΠ - ΓΑ | | Όσιάδορ π'έα Ιαυό |
| | Γεωργική Γη ΠΕΠΔ - ΓΓ | | Κγήέα Όσιέωρ Ιαυό |
| | Έκταση γεωργικού χαρακτήρα | | Ακτογραμμή |
| | Περιοχή Δημοτικού Δάσους | | |
| | Περιοχή ΙΒΑ | | |
| | Περιοχή βιοτόπου NATURA | | |
| | Περιοχή βιοτόπου CORINE | | |
| | Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους (ΠΕΠ ΦΚ) | | |

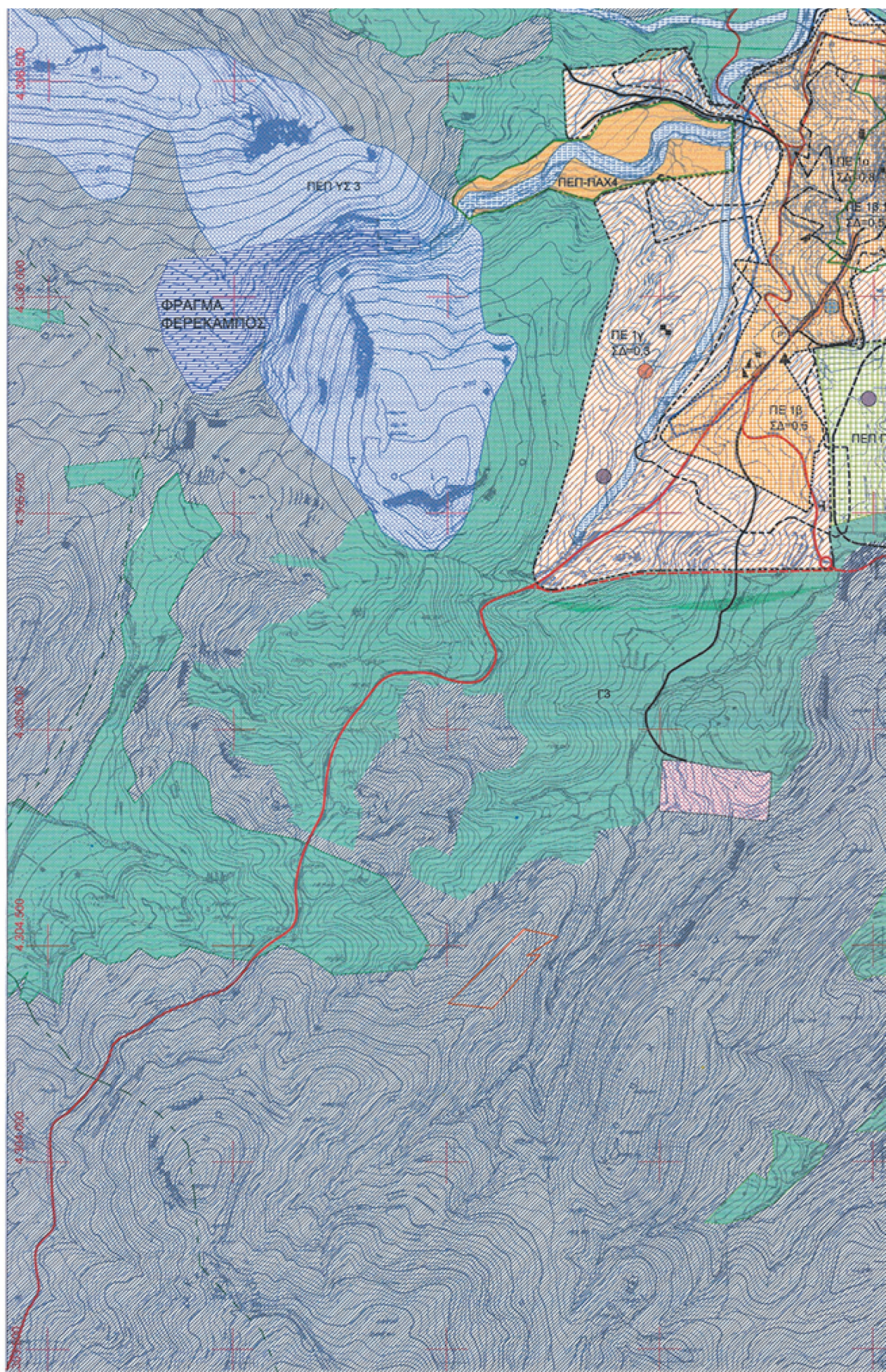


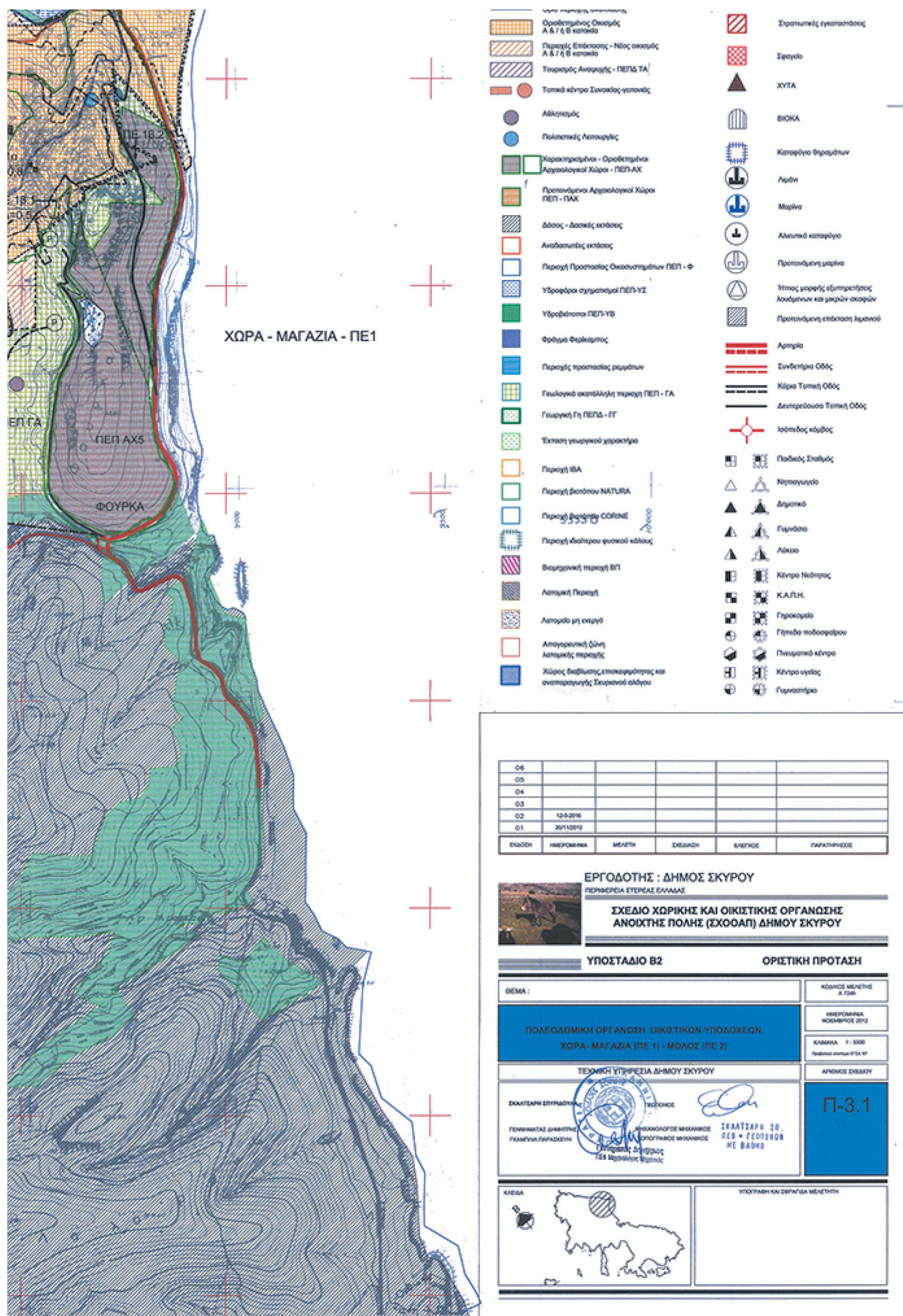


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**







Αριθμ. οικ. 432788/8836

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης για το χώρο Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 71 της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας μεταξύ των οδών Αθαν. Διάκου - Έλλης Αλεξίου - Άρη Βελουχιώτη - Ηπείρου του Δήμου Θεσσαλονίκης».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').

4. Το Π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').

5. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας "ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ."

8. Την με αρ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

9. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αριθμ. 353591 (7730)/10.09.2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/τ. Γ/19.09.2014) δια της οποίας "ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ."

11. Την με αρ. οικ. 461114(9980/18.11.2014 (ΦΕΚ 3129 Β'/21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

13. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α'/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 62 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α'/08-08-2014).

14. Την με αρ. ΔΠ/ΠΜ/29247/1112/90/11-4-1991 απόφαση Νομάρχη "Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας Ν. Θεσσαλονίκης για την τροποποίηση Οικοδομικών και Ρυμοτομικών Γραμμών, έγκριση χρήσεων γης.... στα όρια των Δήμων Τριανδρίας και Θεσ/νίκης του Ν. Θεσ/νίκης" (ΦΕΚ 312Δ'/1991).

15. Την με αρ. 1782/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό όρων δόμησης για το χώρο Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 71 της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας μεταξύ των οδών Αθαν. Διάκου - Έλλης Αλεξίου - Άρη Βελουχιώτη - Ηπείρου.

16. Τη με αρ. 2η/Συν.11η/29-9-2016 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 23-9-2016 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

17. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με το γενικό πλαίσιο χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

18. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για το χώρο Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 71 μεταξύ των οδών Αθαν. Διάκου - Έλλης Αλεξίου - Άρη Βελουχιώτη - Ηπείρου στη ΔΕ Τριανδρίας του Δήμου Θεσσαλονίκης, ως εξής:

- Συντελεστή Δόμησης: 0,8
- Ποσοστό κάλυψης: 60%
- Μέγιστο ύψος κτιρίου: 8,00μ. + 1,5μ. στέγη

Οι αποστάσεις του κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές του οικοδομικού τετραγώνου ορίζονται:

- α) Τρία (3,00) μέτρα προς την πλευρά επί της οδού Έλλης Αλεξίου,
- β) Δύο (2,00) μέτρα προς τις πλευρές επί των οδών Ηπείρου, Άρη Βελουχιώτη και Αθαν. Διάκου αντιστοίχως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Οκτωβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, έχει το **Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α' 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: www.et.gr

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: helpdesk.et@et.gr

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr



* 1 5 0 0 2 6 5 0 2 1 2 1 6 0 0 1 6 *